

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**ODVJETNICA
MAGDALENA BOKANOVIĆ
Ulica Postrojbi specijalne policije 6,
23 000 Zadar**

u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod:

JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE HRVATIN

OVRHE

radi:

pod **OVRV- /2021** brojem:
poslovnim

Ovlašćujem (o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa nagodbe, daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i o tome izdaje potvrdu.

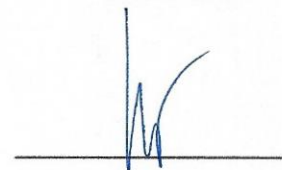
U Zadru, 09.08. 2021.

Odvjetnica

MAGDALENA BOKANOVIĆ

Stranka

Stečajna masa iz
TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju
Trg Slobode 2, Osijek, zastupana po stečajnoj upraviteljici
Saneli Kučar



U Zadru, dana 09. kolovoza 2021.

Javni bilježnik:

MARIJA HRVATIN

**8.Marta 1
52 440 Poreč**

Posl.br. Ovrv- /21

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Trg Slobode 2, OIB: 20523833768, zastupano po stečajnoj upraviteljici Saneli Kučar, Trg slobode 2, 31 000 Osijek, OIB: 97473612486 oboje zastupani po punomoćnici Magdaleni Bokanović, odvjetnici u Zadru, Ulica Postrojbi specijalne policije 6

Ovršenik: MILENKO KATIČIN iz Poreča, Antonovci 4b, OIB: 73238937769

Radi: ovrhe na nekretninama ovršenika

VPS: 135.329,73 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU

5x
punomoć
privitak

na temelju vjerodostojne isprave

1. Na temelju vjerodostojne isprave, i to: *IZVOD OTVORENIH STAVKI NA DAN 10.08.2021. PREMA PARTNERU: MILENKO KATIČIN, POREČ, ANTONCI 4B, OIB 7323893769* (dalje i: *Izvod otvorenih stavki*), ovršenik: MILENKO KATIČIN, Antonci 4b, 52 440 Poreč, OIB: 73238937769 (dalje i: *Ovršenik*) duguje ovrhovoditelju: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD

d.o.o. u stečaju, Trg slobode 2, 31 000 Osijek, OIB: 20523833768, MBS: 130108932 (dalje i: *Ovrhovoditelj*), iznos od 135.329,73 kuna zajedno s pripadajućim kamatama, sve sukladno sljedećem:

- po Ugovoru o kreditiranju od 15. svibnja 2013. godine iznos od 1.800,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 16. svibnja 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 8. kolovoza 2013. godine iznos od 23.920,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 9. kolovoza 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 12. kolovoza 2013. godine iznos od 15.300,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 13. kolovoza 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 16. kolovoza 2013. godine iznos od 35.200,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 17. kolovoza 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 22. kolovoza 2013. godine iznos od 30.450,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 23. kolovoza 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 29. kolovoza 2013. godine iznos od 5.100,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 30. kolovoza 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 2. rujna 2013. godine iznos od 7.759,73 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 3. rujna 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 12. rujna 2013. godine iznos od 15.800,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 13. rujna 2014. godine, do isplate;

Dokaz: *Izvod otvorenih stavki*

2. Budući da Ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu u cijelosti, Ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju odredaba članka 31., članka 39., članka 41., članka 280. st. 2. i dr. *Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje i: OZ)*, te u vezi troškova ovrhe na temelju članka 14. istog zakona, donese sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI

- I. Nalaže se ovršeniku: MILENKO KATIČIN, Antonci 4b, 52 440 Poreč, OIB: 73238937769 da ovrhovoditelju: Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. u stečaju, Trg slobode 2, 31 000 Osijek, OIB: 20523833768, MBS: 130108932 namiri novčanu tražbinu u iznosu glavnice od 135.329,73 kuna zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, sve sukladno sljedećem:
- po Ugovoru o kreditiranju od 15. svibnja 2013. godine iznos od 1.800,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 16. svibnja 2014. godine, do isplate;
 - po Ugovoru o kreditiranju od 8. kolovoza 2013. godine iznos od 23.920,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 9. kolovoza 2014. godine, do isplate;
 - po Ugovoru o kreditiranju od 12. kolovoza 2013. godine iznos od 15.300,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 13. kolovoza 2014. godine, do isplate;
 - po Ugovoru o kreditiranju od 16. kolovoza 2013. godine iznos od 35.200,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 17. kolovoza 2014. godine, do isplate;
 - po Ugovoru o kreditiranju od 22. kolovoza 2013. godine iznos od 30.450,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 23. kolovoza 2014. godine, do isplate;

- po Ugovoru o kreditiranju od 29. kolovoza 2013. godine iznos od 5.100,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 30. kolovoza 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 2. rujna 2013. godine iznos od 7.759,73 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 3. rujna 2014. godine, do isplate;
- po Ugovoru o kreditiranju od 12. rujna 2013. godine iznos od 15.800,00 kuna s pripadajućom zateznom kamatom koja teče od prvog dana koji slijedi danu dospijeca, odnosno od 13. rujna 2014. godine, do isplate.

II. Visina stope zateznih kamata određuje se po stopi propisanoj člankom 29. *Zakona o obveznim odnosima* (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Ovrhovoditelj potražuje i naknadu ukupnih troškova ovršnog postupka odmjerениh ovim rješenjem o ovrsi uvećan za zateznu kamatu po stopi propisanoj čl. 29. *Zakona o obveznim odnosima* (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja teče na iznos priznatih troškova počevši od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja Ovrhovoditelja.

Sve to u roku od **osam dana** od dana dostave ovog rješenja.

III. Radi naplate Ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja

određuje se ovrha

općenito na imovini ovršenika

- IV. Nalaže se Ovršenikovom dužniku da izvrši pljenidbu i prijenos novčanih sredstava Ovršenika koje ima na računu kod banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa i to na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju Ovršenika, bez njegove suglasnosti i bez obzira ako u osnovi za plaćanje nije određena ovrha na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima, a koju provodi Financijska agencija na način da ista daje nalog bankama za izvršenje osnove za plaćanje.

Potraživana sredstva, molimo da se uplate na žiro račun Ovrhovoditelja broj: IBAN HR8525030071155000669, otvoren kod: SBERBANK d.d., Zagreb.

- V. Na temelju ovog rješenja o ovrsi po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti Ovrhovoditelj može izravno zatražiti od Financijske agencije da banci izda nalog da iznos za koji je ovrha određena prenese sa svih Ovršenikovih računa koji se vode pod njegovim osobnim identifikacijskim brojem na račun koji je određen u rješenju o ovrsi, odnosno na Ovrhovoditeljev račun kojeg je odredio u zahtjevu za provedbu ovrhe (čl. 284. st. 1. OZ-a).
- VI. Na temelju ovog rješenja o ovrsi po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti Ovrhovoditelj može izravno zatražiti od poslodavca ili drugog isplatitelja stalnoga novčanog primanja da mu isplati iznos kojim će se namiriti njegova tražbina radi čijeg je ostvarenja ovrha određena (čl. 284. st. 2. OZ-a).
- VII. Na temelju ovog rješenja o ovrsi po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju takvoga rješenja ne može tražiti izvansudska ovrha. U tom slučaju sud će postupiti kao da je od njega zatraženo da ovrhu odredi drugim sredstvom i na drugom predmetu ovrhe (čl. 285. st. 2. OZ-a).

Ovrhovoditelj potražuje naknadu troška:

- | | |
|--|---------------------------------|
| 1. za sastavljanje prijedloga (Tbr. 11): | 250 bodova (sada 2.500,00 kuna) |
| 2. za troškove pripreme i otpreme (Tbr. 44): | 20,00 kuna |
| 3. javnobilježnička nagrada: | 1.028,30 kuna + 25% PDV |

4. za troškove pripreme i otpreme (javni bilježnik): 50,00 kuna + 25% PDV
5. obavijest javnog bilježnika ovršeniku: 25,00 kuna + 25% PDV

Ovrhovoditelj p.p.

Zadar, 10. kolovoza 2021. god.

PROJEKTNI URED DEBELJAK d.o.o.
za projektiranje, nadzor i energetska certificiranje
Vinkovci, Ivana Vučića 8
OIB 66805738686

Naručitelj:
Sanela Kučar
stečajna upraviteljica
Trg Slobode 2, Osijek

Poštovana,
dostavljam Vam ponudu za uslugu izrade procjene vrijednosti nekretnine
prema priloženom popisu nekretnina

	k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva
1	Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81	1/1
2	Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570	1/1
3	Tkon	3984	896/1	3984	vrtli, pašnjak	290	1/1
4	Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015	1/1
5	Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66	1/1
6	Tkon	4071	3481	4071	kravljak, pašnjak	26	1/1
7	Tkon	4059	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624	1/1
8	Tkon	5505	1102	5505	završje, maslinik	559	1/1
9	Tkon	5503	3469	5503	kravljak, pašnjak	282	1/1
10	Tkon	4376	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510	1/1
11	Tkon	4132	1378	4132	kaminje, voćnjak	478	1/1
12	Tkon	3974	6290	3974	bartovica, voćnjak	144	1/1
13	Tkon	5099	899	5099	vrtli, pašnjak	257	1/1
14	Tkon	5506	3485	5506	kravljak, oranica	1438	1/1
15	Tkon	4099	6738	4099	gnal, pašnjak	397	1/1
16	Tkon	4098	4101	4098	kruševo, pašnjak	526	1/1
			4694	4098	poljane, šuma	415	1/1

PROJEKTI URED DEBELJAK d.o.o.
za projektiranje, nadzor i energetska certificiranje
Vinkovci, Ivana Vučića 8
OIB 66805738686

		4701	4098	poljane, šuma	789	1/1
17	Tkon	5534	3518	5534	kravljak, pašnjak	322 1/1
18	Tkon	4060	2062	4060	koludrovica, oranica	219 1/1
19	Tkon	3975	1499	3975	selo, vrt	152 1/1
			1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445 1/1
			2617	3975	prvanj, šuma	334 1/1

Izrada procjene vrijednosti nekretnine iznosi :

Očevid 8 sat (35 bodova)	2kn	=	280,00 kn
Izrada pisanog nalaza i mišljenja	2500 (bodova) x 2kn	=	5.000,00 kn
Materijalni troškovi prijevoza, cestarine, noćenje)		=	3.000,00 kn
		=	8.280,00 kn
	PDV (25 %)		2.070,00 kn
	Sveukupno:		10.350,00 kn

Napomena: Rok za izradu procjene vrijednosti je 45 dana od dostave narudžbenice.

Datum: 30.07.2021.g.

Zvezdana Debeljak

(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja, potpis i ovjera)



PROJEKTI URED DEBELJAK d.o.o.
ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I
ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
VINKOVCI, Ivana Vučića 8
OIB 66805738686

PROJEKTI URED DEBELJAK d.o.o.
 za projektiranje, nadzor i energetska certificiranje
 Vinkovci, Ivana Vučića 8
 OIB 66805738686

Naručitelj:
 Sanela Kučar
 stečajna upraviteljica
 Trg Slobode 2, Osijek

Poštovana,
 dostavljam Vam ponudu za uslugu izrade procjene vrijednosti nekretnine
 prema priloženom popisu nekretnina

k.o.	pos. list	kč.br.	zk.ul.	u naravi	ukupna površina	udio vlasništva
1	Tkon	4133	3484	4133	kravljak, pašnjak	81 1/1
2	Tkon	4173	4552	4173	poljane, pašnjak	570 1/1
3	Tkon	3984	896/1	3984	vrtli, pašnjak	290 1/1
4	Tkon	5100	876	5100	selo, šuma	1015 1/1
5	Tkon	5533	3514	5533	za pavunje, pašnjak	66 1/1
6	Tkon	4071	3481	4071	kravljak, pašnjak	26 1/1
7	Tkon	4059	1380	4059	pod gominjak, maslinik	5624 1/1
8	Tkon	5505	1102	5505	završje, maslinik	559 1/1
9	Tkon	5503	3469	5503	kravljak, pašnjak	282 1/1
10	Tkon	4376	1361	4376	pod gominjak, pašnjak	510 1/1
11	Tkon	4132	1378	4132	kaminje, voćnjak	478 1/1
12	Tkon	3974	6290	3974	bartovica, voćnjak	144 1/1
13	Tkon	5099	899	5099	vrtli, pašnjak	257 1/1
14	Tkon	5506	3485	5506	kravljak, oranica	1438 1/1
15	Tkon	4099	6738	4099	gnal, pašnjak	397 1/1
16	Tkon	4098	4101	4098	kruševo, pašnjak	526 1/1
			4694	4098	poljane, šuma	415 1/1
			4701	4098	poljane, šuma	789 1/1
17	Tkon	5534	3518	5534	kravljak, pašnjak	322 1/1

PROJEKTNI URED DEBELJAK d.o.o.
za projektiranje, nadzor i energetska certificiranje
Vinkovci, Ivana Vučića 8
OIB 66805738686

18	Tkon	4060	2062	4060	koludrovica, oranica	219	1/1
19	Tkon	3975	1499	3975	selo, vrt	152	1/1
			1816	3975	pod čokovac, pašnjak	1445	1/1
			2617	3975	prvanj, šuma	334	1/1
			3771	3975	prvanj, šuma	334	1/1

Tkon	3976	1577	3976	jablan, maslinik	256	1/1
Tkon	3973	5030	3973	kantuni, pašnjak	221	1/1
Tkon	3978	2615/2	3978	Prvanj, šuma	744	1/1
Tkon	3971	3776	3791	Kravljak, maslinik	177	1/1
Tkon	4097	3895	4097	likova, pašnjak	91	1/1
		3898	218	likova, pašnjak	91	1/1

Izrada procjene vrijednosti nekretnine iznosi :

Očevid 8 sat (35 bodova)	2kn	=	280,00 kn
Izrada pisanog nalaza i mišljenja	2500 (bodova) x 2kn	=	5.000,00 kn
Materijalni troškovi prijevoza, cestarine, noćenje		=	3.000,00 kn
Dodatak za nove čestice		=	800,00 kn
		=	9.080,00 kn
	PDV (25 %)		2.270,00 kn
	Sveukupno:		11.350,00 kn

Napomena: Rok za izradu procjene vrijednosti je 45 dana od dostave narudžbenice.

Datum: 18.08.2021.g.

Zvezdana Debeljak

(ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja, potpis i ovjera)



PROJEKTNI URED DEBELJAK d.o.o.
ZA PROJEKTIRANJE, NADZOR I
ENERGETSKO CERTIFICIRANJE
VINKOVCI, Ivana Vučića 8
OIB 66805738686

Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. z
a trgovinu, usluge i turistička agencija
Trg slobode 2
31000 Osijek

Izvadak broj: 11/2021

Izvadak o promjenama i stanju na računu
za razdoblje: 30.06.2021. - 12.08.2021.

Stečajna masa iza TINA NOVIGRAD d.o.o. za trgovinu, usluge i turističk
OIB: 20523833768

RAČUN (IBAN): HR8525030071155000669
Broj računa (interni): 6373857240

Valuta: HRK

R.br.	Naziv	Poziv na broj platitelja	Datum izvršenja	I s p l a t a	U p l a t a
	Račun	Poziv na broj primatelja	Datum valute		
	Adresa	Broj za reklamaciju	Šifra namjene		
	Sjedište	Identifikacijska oznaka sheme	Valuta		
	Stvarni dužnik	Identifikator primatelja	Tečaj		
	Krajnji primatelj	Identifikator suglasnosti			
	Opis plaćanja				
1.	MAGDALENA BOKANOVIĆ, ODVJETNICA MAGDALENA BOKANOVIĆ		12.08.2021.	2.500,00	
	HR3324840081135189591	HR99	12.08.2021.		
	ULICA POSTROJBI SPECIJALNE POLICIJE	HR00 31-16-11			
	ZADAR	BSSBI0008BRP	HRK		
	RAČUN - OTPREMNICA 16/01/1				
	I0008BRP				
	Iznos namire: 2.500,00				

=====

Ukupan iznos zaplijenjenih sredstava po svim valutama iznosi 0,00 HRK

Prethodno stanje na dan 30.06.2021.:	126.305,51
Ukupno isplate:	2.500,00
Ukupno uplate:	0,00
Novo stanje:	123.805,51
Potraživanja po naknadama:	0,00
Potraživanja po kamatama:	0,00